

天津市滨海新区行政审批局

中加生态示范区一组团项目（临海新城 08-02-60 地块）枫情商业广场-海博湾大酒店工程

超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

中加生态示范区一组团项目（临海新城 08-02-60 地块）枫情商业广场-海博湾大酒店工程地上建筑面积约 2.38 万平方米，地下建筑面积约 1.19 万平方米，地上 8 层，地下 1 层，结构高度约为 29.4 米，采用木混合结构（混凝土筒体+木结构）体系，木结构部分楼板采用钉连板（NLT）+OSB 板+钢筋混凝土楼板。本项目采用了新结构体系并存在扭转不规则、偏心布置、楼板不连续、承载力突变等不规则项，属超限高层建筑工程。受天津市滨海新区行政审批局委托，对该项目进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查。经审查，结论为“通过”，并提出下列审查意见：

- 1、混凝土-木叠合楼板与混凝土核心筒、钢支撑边柱连接节点的性能目标应满足中震弹性和大震不屈服的要求；
- 2、木结构连接节点分析及连接构造应细化；
- 3、建议进行混凝土-木叠合楼板的整体性能试验；
- 4、建议对施工图进行木结构设计专项审查。

专家签字：

丁磊 耿乐
任达 成
杨兴 李忠 张铭沅 董世敏

2019 年 12 月 27 日